



# UltraCare™

## Sellador de alta resistencia y removedor de capas

### DESCRIPCIÓN

El Sellador de alta resistencia y removedor de capas *UltraCare* es una fórmula de concentración para uso profesional que ayuda a remover capas difíciles, lacas, barnices, selladores, pinturas y bruma de lechada epoxi de las superficies. Este producto disuelve eficazmente la cera pesada y ayuda a quitar manchas profundas y acumulación de grasa. El Sellador de alta resistencia y removedor de capas *UltraCare* es a base de agua, tiene un aroma placentero, no es inflamable y fácil de usar.

### CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- No inflamable y formulado para permanecer en la superficie más tiempo para una remoción de manchas más fácil
- Ayuda a disolver acumulación de grasa pesada
- Quita la mayoría de los selladores, bruma de lechada epoxi, revestimientos de uretano, acabados sintéticos, adhesivos y pinturas
- Fácil de usar y se enjuaga con agua

### DÓNDE USARLO

En la mayoría de piedras naturales, lechada, losetas de cerámica, porcelana, terracota, saltillo, losetas de cantera, terrazzo, concreto, adoquines y superficies de mampostería

### LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- No mezcle con otros productos químicos.

Consulte con el departamento de Servicio técnico de MAPEI para obtener recomendaciones de aplicación con respecto a sustratos y condiciones no indicadas en el presente documento.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad para obtener detalles.

Siempre pruebe en varias zonas poco notorias para confirmar los resultados deseados.

1. Evite el contacto con los ojos y la piel usando anteojos de seguridad y guantes resistentes a los productos químicos.
2. Agite el envase bien antes de usar.
3. Al trabajar en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m<sup>2</sup> (15 pies<sup>2</sup>), aplique una capa uniforme sobre el área requerida con un pincel para pintura, rodillo, trapeador o esponja.
4. No diluya.
5. Permita que el producto permanezca sobre la superficie durante al menos 1 hora sin secar o hasta que la capa o sellador se afloje. Si el producto se seca, rocíe agua sobre la superficie para mantenerla húmeda.
6. Frote con una almohadilla para restregar o con un cepillo para restregar o máquina para restregar.
7. Quite el residuo con una aspiradora para agua o con toallas limpias, absorbentes de algodón blanco.
8. Enjuague la superficie detenidamente con agua limpia, quitando el agua con una aspiradora para agua o con toallas limpias, absorbentes de algodón blanco. No lleve los residuos del limpiador a áreas adyacentes.

9. Repita el proceso como sea necesario.
10. La superficie estará lista para tránsito liviano en tan solo 1 hora.
11. Permita al menos 48 horas de secado antes de aplicar selladores y acabados *UltraCare*.

Cierre bien el envase después de cada uso. Almacene en el envase original solamente. Almacene a una temperatura de entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

Para instrucciones sobre su mantenimiento continuo, consulte la Guía de mantenimiento *UltraCare*.

### Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 5 años cuando se almacena en su envase original cerrado
Aspecto	Líquido espeso
Olor	Cítrico
Estado físico	Líquido
Emisiones COV	245 g por L

### Presentación

Tamaño
Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

### Cobertura aproximada\*

Tamaño	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	Entre 1,39 y 4,65 m <sup>2</sup> (15 y 50 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	Entre 5,57 y 18,6 m <sup>2</sup> (60 y 200 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura variará dependiendo de la densidad, porosidad, textura, absorción de la superficie, el tiempo se deje la solución sobre la superficie, el método de aplicación, la gravedad del problema y la disolución utilizada.

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

#### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web

www.mapei.com. **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos

y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

Tenemos el orgullo de apoyar a las siguientes organizaciones de la industria:



TTMAC ACTTM



aci  
American Concrete Institute®



ASC



#### Oficina Central de MAPEI para las Américas

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /  
(954) 246-8888

#### Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)  
1-800-361-9309 (Canadá)

#### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

#### Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

Fecha de edición: 10 de mayo de 2017

PR: 6646 MKT: 16-2432

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED™ más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).

Derechos Reservados. Impreso en EE.UU. © 2017 MAPEI Corporation.

