

# Sellador mejorador Plus para piedras



## DESCRIPCIÓN

El Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare* es un sellador penetrante que mejora el color y de calidad superior que realza los colores naturales de la piedra y ofrece una máxima protección contra las manchas más comunes. Es seguro para su uso sobre todas las superficies interiores y exteriores de piedra natural, tales como mármol, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, granito, travertino y lechada cementosa. El producto también puede emplearse como sellador previo a la lechada.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador penetrante de alta calidad que realza el color
- Máxima protección contra la mayoría de manchas comunes
- Resistente a la luz ultravioleta
- Oscurece y renueva el aspecto de la superficie de piedras naturales sin sellar
- Revitaliza piedras viejas y desgastadas, e instalaciones de losetas
- Fácil de usar: Proceso de un solo paso para mejorar el color y sellar
- No altera las propiedades antideslizantes de la superficie
- Para aplicaciones interiores y exteriores

## DÓNDE USARLO

- Sobre piedra natural flameada, mate, envejecida y de textura rugosa que no haya sido sellada como mármol, granito, pizarra, caliza, arenisca, pizarra y travertino
- Adoquines, concreto, ladrillos, losetas de cantera y lechadas cementosas

## LIMITACIONES

Nota: Pueden generarse residuos superficiales si el Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare* no se limpia por completo después de 5 minutos.

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- No lo utilice sobre losetas esmaltadas o superficies no porosas.
- No lo utilice en superficies sobre las cuales se manipulan alimentos
- No repara la coloración desigual de lechadas
- No lo diluya.

Para conocer las recomendaciones de aplicación en relación con superficies y condiciones no listadas, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI.

## PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 48 horas antes de la aplicación.
- El sellador se puede aplicar sobre superficies que hayan estado secas entre 24 y 72 horas.
- Las temperaturas de la superficie y del sellador deben estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

## INSTRUCCIONES

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad para obtener detalles.

Realice siempre pruebas sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtendrá los resultados deseados.

1. Agite bien el envase antes de usarlo.
2. Utilice guantes resistentes contra productos químicos y gafas de seguridad para evitar el contacto con la piel y los ojos.
3. Comience con una superficie limpia y seca, que esté libre de ceras, revestimientos y selladores.
4. Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no desea sellar.
5. Trabajando en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m<sup>2</sup> (15 pies<sup>2</sup>), aplique generosamente una capa uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo.
6. Permita que el sellador penetre en la superficie durante máximo 5 minutos.
7. Retire de la superficie todo el sellador no absorbido, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco. No permita que el sellador se seque por completo sobre la superficie.
8. Si es necesario aplicar una segunda capa cuando las superficies absorbentes estén selladas, repita las instrucciones de los pasos 5 al 7. Deje un espacio de 30 minutos entre la aplicación de cada capa.
9. No use ni camine sobre la superficie durante al menos 8 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que

manchan durante 3 días. Las condiciones ambientales pueden afectar el tiempo de secado.

Cierre firmemente el envase después de cada uso. Consérvelo sólo en el envase original. Almacénelo a temperaturas entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

## CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, remueva el polvo, friegue o aspire con frecuencia para eliminar granos de arena y residuos. Limpie los pisos usando el limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie los mostradores utilizando Limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, por favor consulte la Guía de Mantenimiento *UltraCare*.

Las superficies selladas deben ser probadas periódicamente. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua es absorbida, es necesario aplicar una capa adicional de Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare*, para así mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare* proporcione una protección contra las manchas más comunes hasta por 15 años. Este periodo puede variar dependiendo de la dureza y la textura de la superficie, su ubicación, el desgaste, la frecuencia de uso y naturaleza de los productos utilizados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, los fuertes métodos de limpieza y los limpiadores con alto contenido alcalino, ácido o con base solvente, pueden acelerar el desgaste.

### Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 2 años al ser almacenado en su envase original sellado
Apariencia	Líquido
Olor	Inodoro
Estado físico	Líquido
Emisiones COV (Norma #1113 del SCAQMD para revestimientos)	219 g por L

### Presentación

Tamaño	Botella: 473 mL (1 pinta de EE.UU.)
	Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
	Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

Cobertura aproximada\*

Tamaño	Cobertura
473 ml (1 pinta de EE.UU.)	De 4,65 a 16,3 m <sup>2</sup> (50 a 175 pies <sup>2</sup> )
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	De 9,29 a 32,5 m <sup>2</sup> (100 a 350 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	De 37,2 a 130 m <sup>2</sup> (400 a 1 400 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura se verá afectada según el tipo de piedra o loseta utilizada, la porosidad y la textura de la superficie, la temperatura ambiente, la humedad, y el método de aplicación.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

Para información sobre el compromiso de MAPEI con la sostenibilidad y la transparencia, así como la forma en que los productos MAPEI pueden contribuir a los estándares y sistemas de certificación de construcción ecológica, contacte a sustainability\_USA@mapei.com (EE.UU.) o a sustainability-durabilite@mapei.com (Canadá).

### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web [www.mapei.com](http://www.mapei.com). **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

### Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) / (954) 246-8888

### Servicios técnicos

EE.UU. y Puerto Rico:  
Pisos: 1-800-992-6273  
Concreto y construcción pesada: 1-888-365-0614  
Canadá:  
1-800-361-9309

### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Fecha de edición: 1 de julio de 2024 MK 3000198 (22-2914)

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED<sup>SM</sup> más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).  
Derechos Reservados. © 2024 MAPEI Corporation.

